STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 36091

10 augustus 2016

Vastgesteld bestemmingsplan Bantega-Jachtkamp Fase 2



Met ingang van 12 augustus 2016 ligt gedurende 6 weken het op 29 juni 2016 door de gemeenteraad van de Fryske Marren gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Bantega-Jachtkamp Fase 2 met het bijbehorende raadsbesluit en de overige bijbehorende stukken ter inzage.

Plangebied

Het plangebied van dit bestemmingsplan wordt aan de zuidzijde begrensd door de bestaande bebouwing van de wijk Jachtkamp 1 en aan de westzijde door de bestaande bebouwing aan de Middenweg. Aan de noord- en oostzijde grenst het plangebied aan het agrarisch gebied.

Doel

Het doel van het bestemmingsplan is het juridisch-planologisch mogelijk maken van een nieuw en kleinschalig woongebied aan de noordzijde van Bantega. Het plan biedt de mogelijkheid tot het realiseren van maximaal 11 woningen, waarbij zowel vrijstaande woningen, geschakelde woningen als rijwoningen mogelijk zijn. De stedenbouwkundige structuur speelt in op de structuur van de bestaande woonwijk Jachtkamp 1 en op de ligging, grenzend aan het landelijke gebied. Het plangebied wordt zorgvuldig in het landschap ingepast.

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan

Bij de vaststelling zijn de volgende aanpassingen doorgevoerd:

- De op de verbeelding aangegeven gronden die zijn voorzien van een bestemming “Wonen-1” en “Wonen-2”, beide met bouwaanduiding “bijgebouwen uitgesloten”, zijn vervangen door een bestemming “Groen”, de bouwaanduiding “bijgebouwen uitgesloten” is daarbij tevens uit het renvooi verwijderd;
- In artikel 6 “Wonen-1” en in artikel 7 “Wonen-2” zijn in verband met het vervallen van de aanduiding "bijgebouwen uitgesloten” de leden 6.2.2 sub j en 7.2.2 sub j geschrapt;
- In artikel 3 “Groen” is in lid 3.1 sub f het woordje “erven” geschrapt;
- Paragraaf 5.2 van de Toelichting is op bovenbeschreven wijzigingen aangepast;
- Het in het noordwesten van het plangebied gesitueerde bouwvlak voor “Wonen-1” is 1.5 meter naar rechts (oostwaarts) verschoven, daarbij is ook de rechtergrens van het bestemmingsvlak “Wonen-1” hierop aangepast;
- Het bovengenoemde bouwvlak is op de verbeelding voorzien van een aanduiding “maximum aantal aaneen te bouwen wooneenheden” met daarin het getal 3;
- In artikel 6 “Wonen-1” is aan lid 6.2.1 onder c na “bedragen” toegevoegd: “met uitzondering van de gronden ter plaatse van de aanduiding “maximum aantal aaneen te bouwen wooneenheden”, in welk geval het in het aanduidingsvlak aangegeven aantal als maximum geldt”;
- In paragraaf 4.2 van de Toelichting is aangevuld, dat ook in het noordwestelijk deel van het plangebied rijwoningen (maximaal 3) kunnen worden toegelaten;
- In paragraaf 3.3 van de Toelichting is het transportbedrijf aan de Middenweg 109 alsnog vermeld in de opsomming van bedrijven die nabij het plangebied zijn gevestigd.

Voor nadere informatie over de gewijzigde vaststelling wordt verwezen naar de Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Bantega-Jachtkamp Fase 2 die als bijlage aan het raadsbesluit is toegevoegd.

Waar ter inzage

Het bestemmingsplan met bijbehorende stukken kunt u inzien bij:

• de centrale balie van het gemeentehuis Herema State 1 te Joure



• het servicepunt te Balk (Dubbelstraat 1)

• het servicepunt te Lemmer (Vissersburen 88).

Daarnaast is informatie over het bestemmingsplan, het raadsbesluit en de bijbehorende stukken te raadplegen via de gemeentelijke website www.defryskemarren.nl. Het bestemmingsplan zelf is digitaal te raadplegen op http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn= NL.IMRO.1940.BPBAN15JACHT-KAMPF2-VA01.

Beroep

Gedurende de termijn van ter inzage legging kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (postbus 20019, 2500 EA Den Haag) door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
- een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

Ook bestaat de mogelijkheid om naast het instellen van beroep, een verzoek te richten tot de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (postbus 20019, 2500 EA Den Haag) om een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het bestemmingsplan niet in werking totdat op dit verzoek is beslist.

Vragen?

Voor meer informatie kunt u op werkdagen contact opnemen met één van de medewerkers van de afdeling Ruimtelijke ontwikkeling via telefoonnummer 14 05 14.

Joure, 10 augustus 2016.

Burgemeester en wethouders van De Fryske Marren